



**Amorville**

**Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne**

Comunicado nº 01/2015

## Regularização do Condomínio Ville de Montagne

Prezados(as) Vizinhos(as),

Nos últimos dias os veículos de comunicação publicaram notícias sobre a regularização dos Condomínios Ville de Montagne e Solar de Brasília.

Visando esclarecer o andamento do processo de regularização do Condomínio Ville de Montagne, a Diretoria juntamente com a Comissão de Regularização informam:

1. No dia 14.05.2015, o CONPLAN<sup>1</sup> aprovou os Projetos Urbanísticos de Regularização dos parcelamentos dos condomínios Ville de Montagne e Solar de Brasília. Entretanto, a Terracap enviou o projeto urbanístico do Ville para aprovação da SEGETH<sup>2</sup> que, posteriormente, será nos apresentado. Portanto, não sabemos a quantidade de lotes regularizáveis nesta fase e nem a estimativa de preço (valor do lote). Ressalta-se que no ano de 2008 foi acordado com o GDF/Terracap que seria regularizada a área total em uma única etapa;
2. Nessa reunião do CONPLAN foi definido que a Terracap realizará um estudo geológico com o intuito de assegurar a permanência das casas em áreas apontadas pela licença ambiental;
3. Após definição e aprovação do projeto urbanístico pela SEGETH, o GDF publicará o Decreto de Aprovação. Conseqüentemente, a Terracap poderá realizar o registro cartorial, propiciando ao IBRAM<sup>3</sup> emitir a Licença de Operação;
4. Agendamos reuniões com a Terracap para conhecer e discutir o projeto urbanístico para que possamos apresentá-lo aos Associados (Condôminos) na próxima assembleia (prevista para junho/2015), que serão discutidos os próximos passos e a estratégia de negociação;
5. Disponibilizaremos informações complementares no site: [www.villedemontagne.org.br](http://www.villedemontagne.org.br), menu "regularização".

Estamos à disposição para esclarecimentos adicionais.

Brasília-DF, 21 de maio de 2015.

Diretoria Executiva e Comissão de Regularização

<sup>1</sup> CONPLAN - Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal

<sup>2</sup> SEGETH - Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação

<sup>3</sup> IBRAM - Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal